

信業資本 專精 中小企業 & 商業地產貸款

豐富專業貸款融資 實務經驗成功個案無數

【紐約訊】信業資本(Essencap Funding)位於紐約，服務全美華人具有超過20多年的專業貸款融資業務經驗，其誠信服務早已享譽華人社區。專注於生意貸款和商業房地產貸款，滿足中小企業主、專業商業投資者和商業房地產投資者的融資需求。

信業資本在全美範圍內向中小企業主提供銀行貸款和私人部門貸款，包括商業貸款和聯邦中小企業管理局(SBA)擔保的中小企業貸款等，為工廠、餐館、洋酒行、便利店、授權加盟店、托兒所、醫療辦公室、洗衣中心、護理中心等投資人在嚴格的融資環境下爭取極具市場競爭力的貸款，順利完成過戶。目前信業已經成功過戶100多筆SBA(7a)和SBA 504貸款。

2018年，信業過戶500萬醫療辦公室購置貸款，貸款百分比高達90%貸款金額；480萬貸款金額，用於購置農產品批發倉庫；160萬貸款用於籌備新啤酒生意零售店；信業協助康州的餐館經營者購買房產節省租金；協助紐約州上州冰淇淋店購買房產、裝修、設備以及業務擴充資金；幫忙協助布魯克林

自助洗衣店新開張，貸款提供包括房產、裝修和設備購置；並協助一家曼哈頓的餐館在沒有抵押物的情況下提供充足的營運資金。

信業的商業貸款可用於購買商業不動產、建築、裝修、商業並購、購置機器設備、運輸成本和支付員工工資等。具有低頭款、高杠杆、過戶快、政府可擔保和還款期長等優勢。首先是租金收入、位置、地產狀況、個人信用和經驗等。信業資本的成功來自瞭解各大銀行貸款要求和能夠準備進行風險評估。除了銀行，信業資本與眾多私人貸款機構關係深厚，深知他們的喜好，要求，因此信業資本可以憑經驗進行資格預審。

除此之外，信業資本還向商住混用、辦公樓、倉庫、購物中心、餐館、酒店和教堂等商業地產提供貸款，以及房屋翻新、建築開發等有極具競爭力的貸款項目，細節請致電諮詢1-888-269-1033或致電郵wecare@essencap.com。



信業資本負責人Paul(站立者)不定期在全美舉辦貸款融資講座。

史摩仁律師 精熟 家庭法 工傷賠償 人身傷害

無爭議離婚 免面談 協助華人 特價399元起

【紐約訊】史摩仁(David Smoren)律師事務所以合理的平價收費，提供各項專業及時的法律服務，幫助個人及家庭解決各種法律問題，為確實協助僑胞，該律師特別提供首次免費的電話諮詢，歡迎僑胞利用，致電洽詢相關的法律事宜。另外，對於無爭議離婚者，提供免費諮詢特價399元服務。

該事務所服務華人社區十年，聘有專業華人團隊協助華人僑胞，其嚴謹的律師團隊精熟家庭法、監護法、工傷賠償及人身傷害法等範疇，幫助過眾多華人及家庭爭取應有的最大權益。其華人團隊熟練地幫助華人及家庭，計劃及應付一些意想不到的事，

無論當事者正面臨離婚或其他家庭法的問題、監護權的訴訟或是工傷、意外受傷的受害者，舉凡需要律師代表，該團隊和其律師團都有經驗幫助當事者，並莊重、尊重地對待委託者，資料絕對保密，採用專業專辦的方式，提供詳盡而個人的計劃，並全力以赴。

該律師事務所針對紐約州有關離婚的基本定居要求，提出要點說明：在紐約州辦理離婚之前，定居權是其中一個需要首先探討的問題。雙方以夫妻在此州居住，而且在訴訟開始前，其中一方要是持續居住了一年的紐約居民。或訴訟的原因發生在州內，而且在訴訟開始前，

其中一方是持續居住了一年的紐約居民。或訴訟的原因發生在州內，而且當訴訟開始時，雙方都是紐約居民。或在訴訟開始前，任何一方在州內持續居住了最少兩年。上述定居的要求相當複雜，該律師事務所可視個案，為當事者確定紐約州是否擁有審理案件的司法權。對於沒有達到定居要求的離婚案亦可為辯護，有任何法律相關問題，請即致電華語諮詢服務：(718)225-6700。該律師樓亦可安排到府或至醫院訪談，或登錄其網址www.SMORENLAW.com中文網頁了解概略。

買

送

太子牌鹿角靈芝以北海道深山薔木栽培，純天然，無污染。現在購買即免費贈送花旗參粉一瓶。

凍齡女神陳松伶保養秘方

買太子牌鹿角靈芝送花旗參粉

【紐約訊】家庭事業雙豐收的陳松伶雖然和老公是姐弟戀，但兩人站一起毫無違和感，看不出兩人的年齡差，松伶的美貌依然保持得相當好，有記者問到「凍齡女神」的保養秘方究竟是什麼，松伶表示最近有多食北海道鹿角靈芝，維他命C及煮老火湯，以保持最佳狀態。靈芝自古以來就是上等的滋補藥材，具有補充元氣、防止衰老以及延年益壽等功效。現在買太子牌日本北海道鹿角靈芝雙鹿禮盒裝即免費贈送一瓶花旗參粉，是送禮自用佳選！訂購網址：shop.popus.com

北海道有著得天獨厚的地理環境，其積雪時期的優質原木含豐富的營養成分，對提高靈芝的有效成份非常有幫助，所以太子牌遠赴北海道採來在當地培植的鹿角靈芝。該靈芝的生長環境潔淨，在培養菌菇菌床期間，溫度及濕度採取嚴密操控。經過培養的靈芝，其有效成分的β-葡聚糖含量均高於其他種類的靈芝。經日本食品分析中心的檢測顯示100g的太子牌鹿角靈芝中含有60.6g的β-葡聚糖。有效活性成分β-

葡聚糖和靈芝酸 A 含有量達到日本國內外的極高水準，比普通靈芝高10倍以上。

在東方的中醫學中，普遍認為人體百病源於自身失調，而靈芝則有調節的功效。西方醫學對於調節身體平衡已經開始著眼於「適應原」的概念，適應原是一種新陳代謝的調節因數。它能夠增加人體適應環境的能力，降低人們由於受傷、衰老、或者焦慮而引起的身體失調。靈芝中含有的適應原叫β-葡聚糖。β-葡聚糖有提高人體自身免疫力的作用，利用人體的自身免疫系統來抵抗疾病。

太子牌北海道鹿角靈芝現於各大參茸行有售，如有問題可上網www.popus.com或致電 888-228-5678 查詢。



貴和中醫 精治疑難病症，對於治療腦人失眠頗具心得，該診所對僑胞有特別的折價優惠。

貴和中醫 精治惱人失眠病症

針刺手法獨特 搭配不同湯飲提升睡眠品質

【紐約訊】貴和中醫進貴教授是持有紐約執照的針灸中醫師，具有49餘年的臨床經驗，另有祖傳中醫師，具有12年臨床經驗，持有紐約針灸執照，針灸中藥特考文憑，對於針灸合併治療失眠，其針刺手法獨特，中藥配伍精進，治療效果佳。

失眠指入睡困難、睡眠質量低、人醒後容易醒來，白天容易嗜睡等表現，現在臨床醫學上對失眠的認識尚且存在一些局限，但臨床專家根據臨床的相關研究，給失眠下了定義：患者對睡眠時間和(或)睡眠質量不滿意，同時已經對日常生活起了一定的影響。

崔教授分析失眠症，中醫分為實證、虛證兩大證型。實證又分為肝郁化火型、痰熱內擾型、肝郁化火型：症見不寐、性情急躁、易怒、不思飲食、口渴喜飲、目赤口苦、小便黃赤、大便燥結、舌紅苔黃、脈弦而數。治宜疏肝瀉熱，佐以安神，藥用龍膽瀉肝湯加味。痰熱內擾型：症見失眠、煩躁、頭重目眩、口苦吞酸、胸膈、噯氣、惡食、舌苔黃膩、脈滑數。治宜化痰清熱，和中安神，藥用溫膽湯加減。

虛證分為陰虛火旺型、心脾兩虛型及心膽虛型。陰虛火旺型：症見失眠、心悸不安、頭暈耳鳴、健忘、腰酸膝痠、五心煩熱、口乾精少、舌紅脈細數。治

宜滋陰降火，清心安神。藥用黃連阿膠湯或酸棗安神丸加減。心脾兩虛型：症見多夢易醒、健忘心悸、頭暈目眩、肢倦神疲、面色無華、舌質淡、脈細弱。治宜健脾養心，益氣補血。藥用歸脾湯加減。心膽虛型：症見失眠多夢易驚、心悸、驚悸、遇事善驚、氣短倦怠、小便清長、舌質淡、脈弦細。治宜益氣鎮驚、安神定志。藥用安神定志丸加減。

崔教授治療失眠症，針刺手法獨特，取穴少，療效卓著，並配有精心研製的龍膽瀉肝湯飲、溫膽湯飲、安神定志湯、益氣補血安神飲、頑固失眠飲等不同飲劑、適用於不同病案。

貴和中醫診所地址：法拉盛144-48 羅斯福大道，電話：718-359-0956 (一、三、五12-7pm)，另有布魯克診所，地址：布魯克 1839 Stillwell Ave. 電話：718-266-1018 (二、四、六12-7pm 日12-3pm)。網址：www.dshugucui.com。(該診所對僑胞有特別的折價優惠)。

關注世界日報官方微信官方帳號

掃描以下二維碼 QR Code 或搜尋訂閱號名稱

世界美國通
WorldJournal US

報導美國大事、在美華人關心的事、華裔移民熱門新聞、帶您進入美國社會、了解華裔動態的權威平台

世界日報
World_Journal_NY

精彩新聞深入報導 天下時事盡收眼底

世界生活通
wjlife.com

移民法律 健康養生 生活熱點 休閒娛樂 一切盡在您掌握

紐約消費達人
nymoneyfun

衣食住行吃喝玩樂 消費資訊盡在其中 超市優惠獨家報導

紐約地產達人
nyhousefun

最新房市動向 公開樓盤詳情 房屋租售訊息 精選樓盤介紹